

Kaltern – Caldaro sulla Strada del Vino

# Miete - Kaltern - attraktive Zweizimmerwohnungen im Grünen

Objektnummer: IT254152246



[www.von-poll.it](http://www.von-poll.it)

MIETPREIS: 0 EUR • ZIMMER: 2

Objektnummer: IT254152246 - 39052 Kaltern – Caldaro sulla Strada del Vino

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Ein erster Eindruck
- Alles zum Standort
- Ansprechpartner

Objektnummer: IT254152246 - 39052 Kaltern – Caldaro sulla Strada del Vino

## Auf einen Blick

|              |                                |
|--------------|--------------------------------|
| Objektnummer | IT254152246                    |
| Zimmer       | 2                              |
| Schlafzimmer | 1                              |
| Badezimmer   | 1                              |
| Stellplatz   | 1 x Carport, 50 EUR<br>(Miete) |

|           |                     |
|-----------|---------------------|
| Mietpreis | Auf Anfrage         |
| Wohnung   | Etagenwohnung       |
| Provision | Provisionspflichtig |

Objektnummer: IT254152246 - 39052 Kaltern – Caldaro sulla Strada del Vino

## Auf einen Blick: Energiedaten

|                            |                        |
|----------------------------|------------------------|
| Wesentlicher Energieträger | Luft/Wasser-Wärmepumpe |
| Energieausweis gültig bis  | 23.04.2034             |
| Befeuerung                 | Luft/Wasser-Wärmepumpe |

|                         |               |
|-------------------------|---------------|
| Energieausweis          | BEDARF        |
| Endenergiebedarf        | 24.00 kWh/m²a |
| Energie-Effizienzklasse | B             |

Objektnummer: IT254152246 - 39052 Kaltern – Caldaro sulla Strada del Vino

## Die Immobilie



Objektnummer: IT254152246 - 39052 Kaltern – Caldaro sulla Strada del Vino

## Ein erster Eindruck

In einem ruhig gelegenen, kleinen Mehrfamilienhaus stehen mehrere Mietwohnungen in unterschiedlichen Größen zur Verfügung. Alle Wohnungen sind vollständig möbliert, modern ausgestattet und verfügen über einen eigenen Stellplatz sowie über attraktive Außenbereiche.

Die Ausstattung umfasst hochwertige Möbel, eine moderne Einbauküche, eine stimmige Beleuchtung und eine durchdachte Raumaufteilung. Jede Einheit verfügt über einen Balkon oder eine Terrasse mit Südausrichtung und ist mit einer effizienten Belüftungsanlage ausgestattet. Die Bauweise entspricht dem Klimahaus-Standard B und garantiert dadurch niedrige Energiekosten.

Ab einem Preis von 700 € monatlich sind die Wohnungen ab Herbst 2025 bezugsfertig und eignen sich ideal für alle, die Wert auf Qualität, Komfort und Energieeffizienz legen.

Anfragen werden mit besonderer Sorgfalt geprüft – es wird empfohlen, diese mit einer kurzen Vorstellung zu ergänzen.

Objektnummer: IT254152246 - 39052 Kaltern – Caldaro sulla Strada del Vino

## Alles zum Standort

Die Wohnungen liegen in der Fraktion Unterplanitzing, in der ruhigen Lage Christl-im-Loch, einer sonnigen und naturnahen Wohngegend südwestlich des Zentrums von Kaltern. Umgeben von Weinbergen, gepflegten Höfen und Einfamilienhäusern bietet die Lage viel Privatsphäre und Erholung – ideal für alle, die Wert auf ein ruhiges Wohnumfeld mit hoher Lebensqualität legen. Die erhöhte Lage ermöglicht schöne Ausblicke auf das Überetsch und eine hervorragende Sonnenlage. Das Ortszentrum von Kaltern mit allen wichtigen Einrichtungen ist in wenigen Fahrminuten erreichbar. Der Fahrradweg verläuft direkt unterhalb des Hauses und bietet eine perfekte Ausgangsposition.

Objektnummer: IT254152246 - 39052 Kaltern – Caldaro sulla Strada del Vino

## Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Christian Weissensteiner

---

Drususallee 265/Viale Druso 265, 39100 Bozen/Bolzano (BZ)

Tel.: +39 0471 20 90 20

E-Mail: [bozen@von-poll.com](mailto:bozen@von-poll.com)

*Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)