Vicenza – Centro Storico

# Eleganz und Komfort im Herzen von Vicenza: exklusive Residenz mit privatem Garten

***Objektnummer: IT243551377***

**KAUFPREIS:** 1.500.000 EUR • **ZIMMER:** 13

**Objektnummer: IT243551377 - 36100 Vicenza – Centro Storico**


- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Ein erster Eindruck
- Ausstattung und Details
- Alles zum Standort
- Ansprechpartner

**Objektnummer: IT243551377 - 36100 Vicenza – Centro Storico**

# Auf einen Blick

| | | | |
|---|---|---|---|
| Objektnummer | IT243551377 | Kaufpreis | 1.500.000 EUR |
| Zimmer | 13 | Wohnung | Maisonette |
| Schlafzimmer | 4 | Gesamtfläche | ca. 354 m² |
| Badezimmer | 4 | Nutzfläche | ca. 330 m² |

**Objektnummer: IT243551377 - 36100 Vicenza – Centro Storico**

# Auf einen Blick: Energiedaten

| | | | |
|---|---|---|---|
| Heizungsart | Fußbodenheizung | Energieausweis | BEDARF |
| Wesentlicher Energieträger | Gas | | |
| Befeuerung | Gas | | |

**Objektnummer: IT243551377 - 36100 Vicenza – Centro Storico**

# Die Immobilie

**Objektnummer: IT243551377 - 36100 Vicenza – Centro Storico**

# Die Immobilie

**Objektnummer: IT243551377 - 36100 Vicenza – Centro Storico**

# Die Immobilie

**Objektnummer: IT243551377 - 36100 Vicenza – Centro Storico**

# Die Immobilie

**Objektnummer: IT243551377 - 36100 Vicenza – Centro Storico**

# Die Immobilie

**Objektnummer: IT243551377 - 36100 Vicenza – Centro Storico**

# Die Immobilie

**Objektnummer: IT243551377 - 36100 Vicenza – Centro Storico**

# Die Immobilie

**Objektnummer: IT243551377 - 36100 Vicenza – Centro Storico**

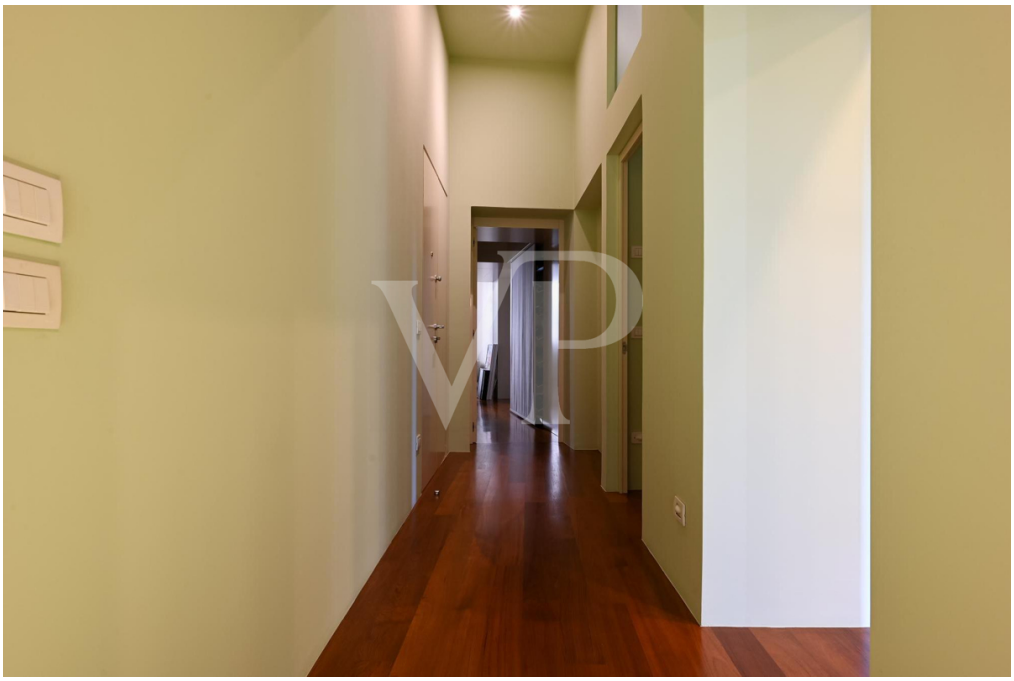
# Die Immobilie

**Objektnummer: IT243551377 - 36100 Vicenza – Centro Storico**

# Die Immobilie

**Objektnummer: IT243551377 - 36100 Vicenza – Centro Storico**

# Die Immobilie



**Objektnummer: IT243551377 - 36100 Vicenza – Centro Storico**

# Die Immobilie

**Objektnummer: IT243551377 - 36100 Vicenza – Centro Storico**

# Die Immobilie

**Objektnummer: IT243551377 - 36100 Vicenza – Centro Storico**

# Die Immobilie

**Objektnummer: IT243551377 - 36100 Vicenza – Centro Storico**

# Die Immobilie

**Objektnummer: IT243551377 - 36100 Vicenza – Centro Storico**

# Die Immobilie

**Objektnummer: IT243551377 - 36100 Vicenza – Centro Storico**

# Die Immobilie

**Objektnummer: IT243551377 - 36100 Vicenza – Centro Storico**

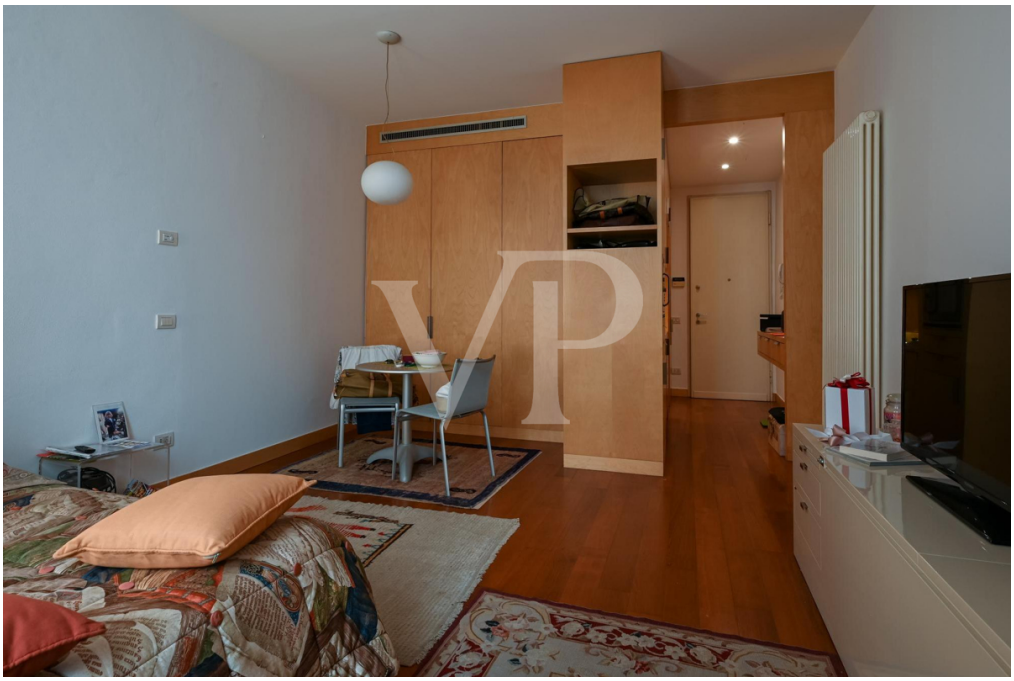
# Die Immobilie

**Objektnummer: IT243551377 - 36100 Vicenza – Centro Storico**

# Die Immobilie

**Objektnummer: IT243551377 - 36100 Vicenza – Centro Storico**

# Die Immobilie



**Objektnummer: IT243551377 - 36100 Vicenza – Centro Storico**

# Die Immobilie

**Objektnummer: IT243551377 - 36100 Vicenza – Centro Storico**

# Die Immobilie

**Objektnummer: IT243551377 - 36100 Vicenza – Centro Storico**

# Ein erster Eindruck

Im Herzen des historischen Zentrums von Vicenza gelegen, ist diese exklusive Residenz ein echtes Juwel an Architektur und Komfort. Jedes Detail wurde entworfen, um ein unvergleichliches Wohnerlebnis zu bieten, in dem natürliches Licht die Räume dank der großen Fenster durchflutet, die den Blick auf großzügige Volumen und faszinierende Szenarien freigeben. Auf der geräumigen und privaten Veranda können zwei Autos bequem parken, ein seltener Luxus in so zentraler Lage. Der Innengarten, eine wahre Oase der Ruhe, lädt mit seinem perfekt ins Grüne eingebetteten Whirlpool zu Momenten der Entspannung und Geselligkeit ein. Es ist eine Ecke der Ruhe, in die man sich zurückziehen kann, um die Schönheit des Grundstücks zu genießen. Das Innere des Hauses erstreckt sich über mehrere Etagen und verfügt über fein eingerichtete und sorgfältig gestaltete Räume. Im Erdgeschoss bestehen die Räume aus einem Eingangsbereich mit Esszimmer, einer wunderbaren Küche mit einer Glastür, die auf die Terrasse und den Garten führt, und einem separaten Wohnbereich, der dank der Glasschiebetüren und -wände eine Verbindung mit dem grünen Außenbereich herstellt. Im Obergeschoss bieten drei Schlafzimmer Intimität und Komfort, begleitet von zwei elegant ausgestatteten Bädern. Die Waschküche und die begehbaren Kleiderschränke sind praktisch und luxuriös und erfüllen alle Bedürfnisse der Bewohner dieser Residenz. Einen weiteren Hauch von Exklusivität bietet das von der Hauptwohnung getrennte Studio-Apartment. Dieser vielseitige Raum kann für Gäste oder Servicepersonal genutzt oder in ein privates Arbeitszimmer umgewandelt werden und bietet somit ein Höchstmaß an Flexibilität in der Nutzung. Diese Residenz ist nicht einfach ein Haus, sondern ein bewohnbares Kunstwerk, ein Ort, an dem man umgeben von Schönheit, Komfort und Privatsphäre im Herzen einer der faszinierendsten Städte Italiens leben kann.

**Objektnummer: IT243551377 - 36100 Vicenza – Centro Storico**

# Ausstattung und Details

Wohnung mit eigener exklusiver Eingangshalle, in der mindestens 2 große Autos bequem geparkt werden können.
Fußbodenheizung und weit verbreitete kanalisierte Klimaanlage mit Hausautomation.
Garten mit Jacuzziù
Bewässerungsanlage
Zentralisierte Absauganlage
Studio mit Kochnische und Bad mit Dusche, ideal für Gäste oder Dienstpersonal oder als separates Arbeitszimmer.
Maßgeschneidertes Mobiliar im Angebotspreis enthalten.

**Objektnummer: IT243551377 - 36100 Vicenza – Centro Storico**

# Alles zum Standort

Wir befinden uns im Herzen von Vicenza, am Rande des ZTL auf der Seite der Furo-Brücke, einem der prestigeträchtigsten Viertel der Stadt. Unmittelbar neben der Piazza del Duomo und der Basilica Palladiana gelegen, ist hier jede Straße und Gasse reich an Geschichte. Es gibt zahlreiche Gasthäuser, Gourmet-Restaurants und traditionelle Trattorien, Shopping-Boutiquen und historische Geschäfte. Schon beim Verlassen des Hauses taucht man in das pulsierende Leben der Stadt ein und kann die kleinen Freuden des Lebens genießen: angefangen bei einem guten Cappuccino am Morgen bis hin zu einem Aperitif mit Freunden am Abend, in aller Ruhe und nur wenige Schritte vom Haus entfernt.

**Objektnummer: IT243551377 - 36100 Vicenza – Centro Storico**

# Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

C.trà Porta Padova 132  Vicenza
E-Mail: vicenza@von-poll.com

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

www.von-poll.com