

Lage

# Gewerbeobjekt wartet auf Neugestaltung!

Objektnummer: 25336022



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

**KAUFPREIS: 299.000 EUR • GRUNDSTÜCK: 1.451 m<sup>2</sup>**

Objektnummer: 25336022 - 32791 Lage

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Grundrisse
- Ein erster Eindruck
- Ausstattung und Details
- Alles zum Standort
- Weitere Informationen
- Ansprechpartner

Objektnummer: 25336022 - 32791 Lage

## Auf einen Blick

Objektnummer	25336022	Kaufpreis	299.000 EUR
Dachform	Satteldach	Bauweise	Holz
Stellplatz	6 x Freiplatz	Vermietbare Fläche	ca. 465 m <sup>2</sup>

Objektnummer: 25336022 - 32791 Lage

## Auf einen Blick: Energiedaten

Heizungsart	Zentralheizung
Befuerung	Pelletheizung

Objektnummer: 25336022 - 32791 Lage

## Die Immobilie



Objektnummer: 25336022 - 32791 Lage

## Die Immobilie



Objektnummer: 25336022 - 32791 Lage

## Die Immobilie



Objektnummer: 25336022 - 32791 Lage

## Die Immobilie





Objektnummer: 25336022 - 32791 Lage

## Die Immobilie



Objektnummer: 25336022 - 32791 Lage

## Die Immobilie



Objektnummer: 25336022 - 32791 Lage

## Die Immobilie



Objektnummer: 25336022 - 32791 Lage

## Die Immobilie



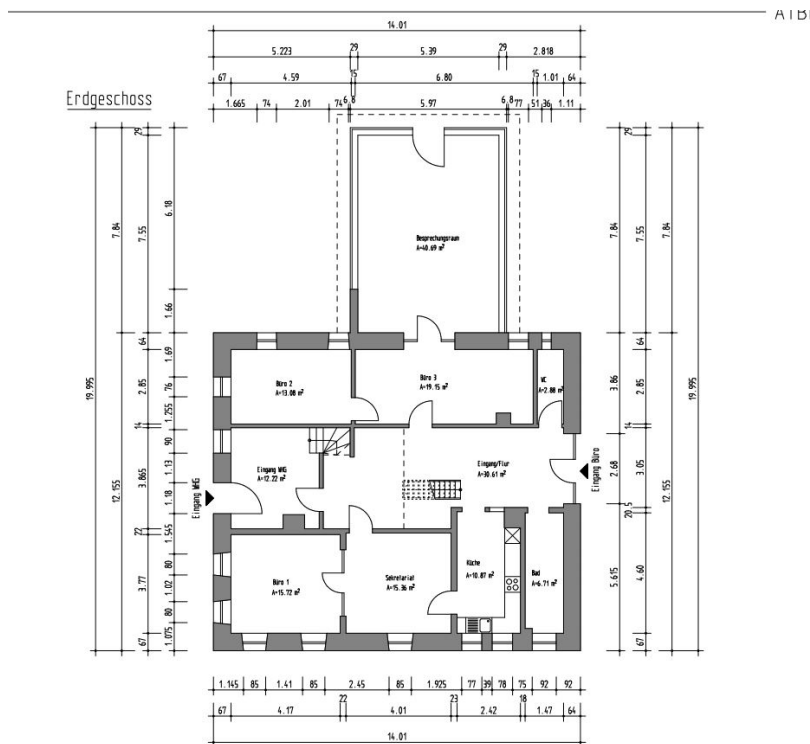
Objektnummer: 25336022 - 32791 Lage

## Die Immobilie

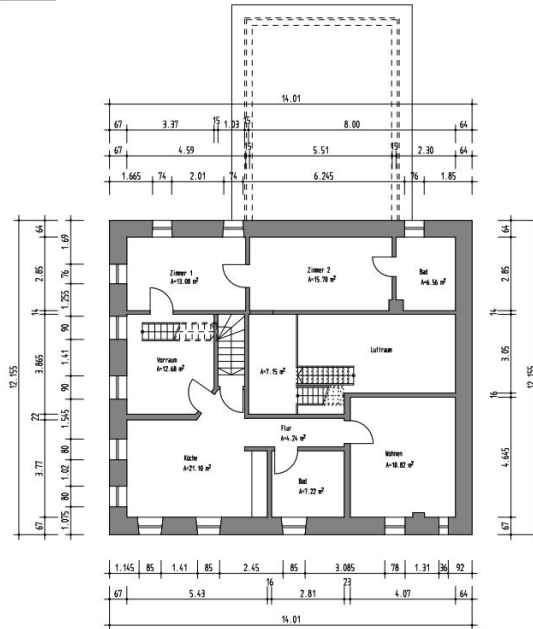


Objektnummer: 25336022 - 32791 Lage

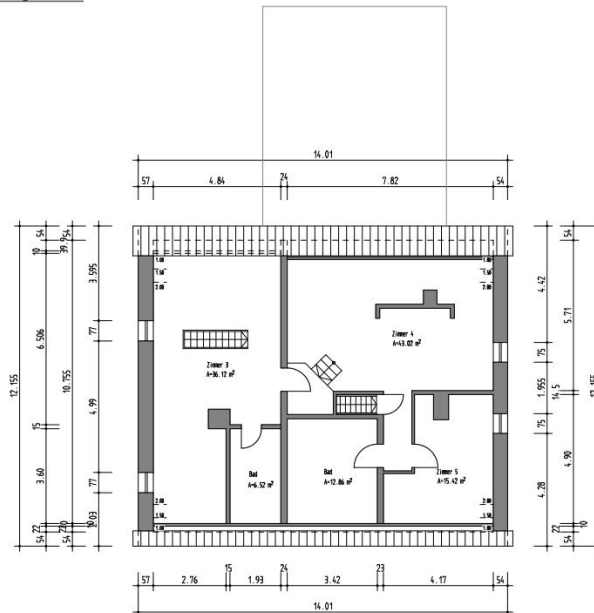
## Grundrisse



Obergeschoss



Dachgeschoss



Dieser Grundriss ist nicht maßstabsgetreu. Die Unterlagen wurden uns vom Auftraggeber zur Verfügung gestellt. Aus diesem Grund können wir nicht für die Richtigkeit der Angaben garantieren.

**Objektnummer: 25336022 - 32791 Lage**

## Ein erster Eindruck

Gewerbeimmobilie in Lage, nahe Pivitsheide! Die angebotene Immobilie befindet sich in der Stadt Lage, im Ortsteil Hörste, nahe dem Detmolder Ortsteils Pivitsheide. In unmittelbarer Umgebung sind alle Einrichtungen des täglichen Bedarfs vorhanden. Die Lage im Außenbereich verleiht dem Objekt eine abgeschiedene Atmosphäre und bietet sehr gute Anbindungen an die umliegenden Städte, wie Detmold, Bad Salzuflen, Oerlinghausen und Bielefeld. Auch die A2 ist in ca. 20 Fahrminuten erreichbar. Das Angebot besteht aus einer leerstehenden Gewerbeimmobilie mit einem kleinen Nebengebäude. Beide Objekte sind stark sanierungsbedürftig, wodurch Sie die volle Gestaltungsfreiheit haben. Das Gewerbeobjekt wurde zuletzt als Altentagesstätte genehmigt. Ein Abriss und Neubau ist aufgrund der Lage im Außenbereich ausgeschlossen. Das Gebäude ist mit einer Pelletheizung ausgestattet. Fazit: Diese Gewerbeimmobilie bietet durch ihren Zustand und die Lage im Außenbereich vielfältige Gestaltungsmöglichkeiten. Interessant für Investoren, die den Bestand nutzen und kreativ umsetzen möchten. Für weitere Informationen und eine Besichtigung stehen wir Ihnen gern zur Verfügung.



Objektnummer: 25336022 - 32791 Lage

## Ausstattung und Details

- aktuell sind die Häuser in drei Eigentumswohnungen geteilt

Objektnummer: 25336022 - 32791 Lage

## Alles zum Standort

Lage ist eine Stadt in Nordrhein-Westfalen und gehört zum Kreis Lippe. Die Stadt ist als lippischer Verkehrsknotenpunkt, als „Zieglerstadt“, „Zuckerstadt“ und „Stadt des Sports“ bekannt. Die hier angebotene Immobilie befindet sich in Hörste, einem kleinen Ortsteil von Lage. Hier wohnen Sie sehr ruhig und haben trotzdem alle Dinge des täglichen Bedarfs in nur wenigen Fahrminuten erreicht. Zudem haben Sie gute Anbindungen an die A2 und sind in ca. 20 Min. im Detmolder Stadtkern.

Objektnummer: 25336022 - 32791 Lage

## Weitere Informationen

**GELDWÄSCHE:** Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG.

**HAFTUNG:** Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung. **UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:** Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Objektnummer: 25336022 - 32791 Lage

## Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Steven Ord

---

Paulinenstraße 16, 32756 Detmold

Tel.: +49 5231 - 30 26 70 0

E-Mail: [detmold@von-poll.com](mailto:detmold@von-poll.com)

*Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)