

Ingolstadt

# Moderne, helle Gewerbefläche - Blaues Ärztehaus IN-West

Objektnummer: 22146004-1



MIETPREIS: 1.632 EUR • ZIMMER: 3

Objektnummer: 22146004-1 - 85057 Ingolstadt

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Grundrisse
- Ein erster Eindruck
- Ausstattung und Details
- Weitere Informationen
- Ansprechpartner

Objektnummer: 22146004-1 - 85057 Ingolstadt

## Auf einen Blick

|               |                                   |              |            |
|---------------|-----------------------------------|--------------|------------|
| Objektnummer  | 22146004-1                        | Mietpreis    | 1.632 EUR  |
| Bezugsfrei ab | 19.04.2023                        | Nebenkosten  | 425 EUR    |
| Zimmer        | 3                                 | Gesamtfläche | ca. 192 m² |
| Baujahr       | 1990                              |              |            |
| Stellplatz    | 3 x Tiefgarage, 70<br>EUR (Miete) |              |            |

Objektnummer: 22146004-1 - 85057 Ingolstadt

## Auf einen Blick: Energiedaten

|                               |            |                                |      |
|-------------------------------|------------|--------------------------------|------|
| Wesentlicher<br>Energieträger | Gas        | Energieausweis                 | E    |
| Energieausweis<br>gültig bis  | 17.11.2027 | Baujahr laut<br>Energieausweis | 1990 |

Objektnummer: 22146004-1 - 85057 Ingolstadt

## Die Immobilie



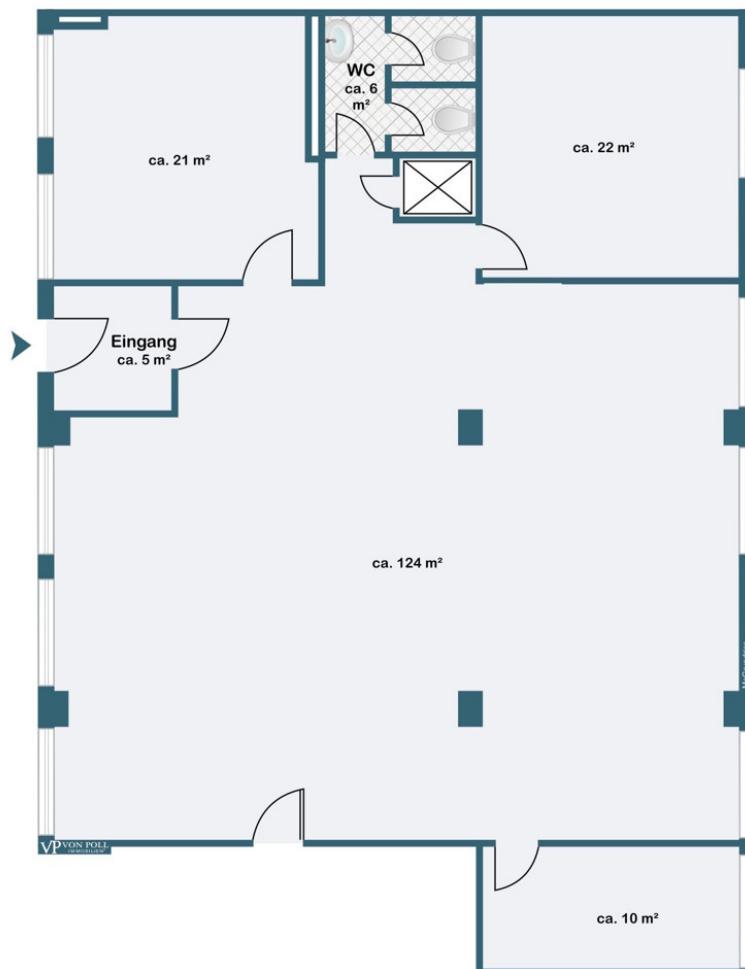
Objektnummer: 22146004-1 - 85057 Ingolstadt

## Die Immobilie



Objektnummer: 22146004-1 - 85057 Ingolstadt

## Grundrisse



Dieser Grundriss ist nicht maßstabsgetreu. Die Unterlagen wurden uns vom Auftraggeber zur Verfügung gestellt. Aus diesem Grund können wir nicht für die Richtigkeit der Angaben garantieren.

Objektnummer: 22146004-1 - 85057 Ingolstadt

## Ein erster Eindruck

Moderne Gewerbefläche im Erdgeschoss des hoch frequentierten und sehr populären Gewerbeobjekts "Blaues Ärztehaus" in Ingolstadt-West. Kaltmiete mtl. netto: 1.632,- € zzgl. 3 x TG mtl. netto: 210,- € zzgl. MwSt.: 349,98 € = 2.191,98 € zzgl. NK-Vorauszahlung mtl. 425,- € Der Energieausweis lag bei Anzeigenerstellung noch nicht vor. Dieser wird spätestens bei einer Besichtigung vorgelegt.

Objektnummer: 22146004-1 - 85057 Ingolstadt

## Ausstattung und Details

- helle Großraumfläche + 2 Einzelräume
- im Erdgeschoss mit 3 Zugängen
- Teeküche
- Toilettenanlage Damen/Herren
- große Fensterflächen
- Kellerabteil
- 3 TG-Stellplätze
- viele gemeinschaftliche Kundenstellplätze

Objektnummer: 22146004-1 - 85057 Ingolstadt

## Weitere Informationen

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor. Dieser ist gültig bis 17.11.2027.

Endenergieverbrauch für die Wärme beträgt 138.20 kwh/(m²\*a). Endenergieverbrauch für den Strom beträgt 6.40 kwh/(m²\*a). Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas.

Objektnummer: 22146004-1 - 85057 Ingolstadt

## Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Andreas Lindner

---

Ziegelbräustraße 14, 85049 Ingolstadt

Tel.: +49 841 - 99 33 27 22

E-Mail: [ingolstadt@von-poll.com](mailto:ingolstadt@von-poll.com)

*Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)